



Refshalehallen: Copenhagen Beach Arena

www.cphbeach.dk



Indhold

1. Præsentation.....	3
1.2 Bidragydere.....	7
2. Indledning	8
2.1 Formål.....	8
2.2 Baggrund for projektet.....	8
2.2.2 Ønsket om et anderledes idrætstilbud.....	9
2.2.3. Udvikling af Københavns rekreative miljø og fremtidens by	11
3. Refshalehallen	12
3.1 Specifikationer.....	12
3.2 Brugere.....	12
4. Økonomi.....	16
4.1 Etablering og finansiering	16
5. Kildemateriale	18



1. Præsentation

København har brug for en beachhal, fordi:

- det for første gang bliver muligt at tilbyde byens borgere strandsportslige aktiviteter året rundt.
- en beachhal vil kunne rumme nye og anderledes sportsgrene, som beachhvolley, footvolley, strandfodbold, strandhåndbold.
- der skabes et rum for et anderledes idrætsstilbud, som særligt kan imødekomme nye livsstilsformer, unges krav til alternative idrætsformer samt andre målgrupper, der ønsker at dyrke idræt udenfor det etablerede foreningssystem.
- det kan være med til at understøtte en sund og moderne livsstil hos børn og unge.
- det gør det muligt for institutioner, skoler og gymnasier i dagtimerne at prøve kræfter med nye sportsgrene.
- det giver strandsportsgrene en nødvendig udviklingsmulighed, som kan bidrage til at fremme de sportslige resultater nationalt og internationalt
- det giver København et nyskabende og let tilgængeligt rum, som kan fremme den sociale infrastruktur og bidrage med et rekreativt løft

Refshalehallen – Københavns første beacharena

I juli måned 2010 var en delegation fra Copenhagen Beachvolley på besøg i en hal på Refshaleøen sammen med Københavns kommune. Copenhagen Beachvolleys beachhalsstyregruppe har undersøgt mulighederne for et nyt beachhalprojekt på Refshaleøen. Dette er foregået i et tæt og konstruktivt samarbejde med Københavns Kommune og udlejningsselskabet REDA (der ejer hallen).



Det er den samlede vurdering, at dette projekt kan skabe et mekka for de strandbaserede idrætsgrene på Refshaleøen. Beliggenheden er en af de bedste i København, projektet lader sig realisere noget nemmere end hvis man skulle bygge en hal op fra bunden, det er billigere, og så er levetiden lang.



Kort sagt:

- Prisen for det samlede projekt, der tæller både inde og ude faciliteter er ca. 3,6 mio (inkl. moms), hvilket er væsentlig billigere end tidligere projektforslag¹.
- Projektet kan realiseres hurtigt – påbegyndelse af renovering forventes mulig pr. 1/11 2010 og forventet ibrugtagning i starten af januar 2011
- Refshaleøens ejendomsselskab garanterer en lejeaftale på minimum 10 år.
- Der fastholdes det momentum som klubben oplever i forhold til at skabe interesse for sporten. I år er foreningen vokset til ca. 490 medlemmer. En stor procentdel af disse er ikke rekrutteret i det eksisterende beachvolley-miljø eller volleyball-miljøet. Det er nybegyndere i alle aldre.
- Hallens beliggenhed og udendørsarealer giver stor synlighed, som kan tiltrække københavnske borgere og understøtte den generelle udvikling af byområdet.
- Det forventes at Københavns Kommune vil udmønte deres bevilling til projektet primo november. Den resterende del af anlægsfinansiering ansøges Nordeafonden om.

Copenhagen Beachvolley accepterer at lave en mindre "fremvisninger" og præsentation af Beachvolley klubbens aktiviteter på Refshaleøens område, når hallen tages i brug.

Refshalehallen forener sportslige ambitioner og moderne livsstil med idrætsglade børn og unge

Sportslige tilbud, som beachvolley, kan leve op til nogle af de krav, som kendetegner en moderne livsstil. Det er kravet om fleksibilitet, dvs. at man selv bestemmer, hvornår og hvordan man træner. Det er kravet om et globalt image, dvs. at man er del af en global trend baseret på et afslappet strandliv, og det er kravet om anderledeshed.

Den grundlæggende ambition er at skabe gode forhold, både for dem der allerede dyrker de forskellige strandbaserede idrætsgrene, men også for nye målgrupper. Især muligheden for at tiltrække nye udøvere blandt børn og unge og fremme fastholdelsen af idrætsudøvere i de aldersgrupper, hvor der er

¹ I foråret 2010 var Copenhagen Beachvolley klar til at realisere et beachhalprojekt i Ørestaden til 6 mio. kr. på baggrund af støtte fra Københavns Kommune, Investeringselskabet By og Havn A/S og Nordeafonden (jf. ansøgning til Nordea, februar 2010). By og Havn blev dog af økonomiske årsager nød til at trække deres støtte.



størst frafald, anses for realistisk ud fra strandsportens generelle tiltrækningskraft. Dansk Volleyball Forbund har de seneste år haft stor succes med deres kids – og teenvolleykoncepter, der er tilpasset børn og unge. Spillene har efterhånden også fundet vej til strandene og siden 2007 er der med stor succes blevet afholdt kidsbeachstævner i forbindelse med stævner på DM-touren. Den gode udvikling DVBF har skabt ved at initiere et samarbejde mellem lokale klubber og skoler, vil kunne fortsættes og forhåbentlig understøtte, at en beachhal også bliver en legeplads til fremme af idrætsglæden hos børn og unge.

En hal der lever op til tekniske krav og har udviklingspotentiale.

I forhold til etableringen af selve beachhallen er der en række specifikke krav til højde, areal mv., som må efterleves for at idrætsgrene som beachvolley, strandhåndbold og footvolley kan udøves. Endelig er varme i sandet nødvendigt for etableringen, for at sikre et godt indemiljø og dermed sikre et bredt og diversificeret brugergrundlag. Der er udarbejdet et etableringsbudget i samarbejde mellem de involverede parter (jf. afsnit 4.1). REDA vil være hovedansvarlig for gennemførelse af etableringen i henhold til det opstillede budget under forudsætning af de nødvendige finansieringskilder. Ombygning forventes at kunne påbegyndes 1/11 2010 med forventet ibrugtagning i starten af januar 2011. Kommunen har bevilliget et beløb på 30.000 til REDAs arbejde med projektering mv. i perioden frem til d. 1. nov. 2010, således at detaljeprojekteringen er klar, hvis og så fremt finansieringen falder på plads, for at fremskynde etableringsprocessen. Copenhagen Beachvolley vil være ansvarlig for etablering af udendørsbaner i henhold til de midler der er afsat i etableringsbudgettet. Dette anlæg påbegyndes med henblik på ibrugtagning til sommersæsonen 2011. Selve området rummer dog mulighed for videreudvikling på sigt bl.a. gennem flere udendørsbaner.

En hal der bygger på økonomisk rentabilitet

Copenhagen Beachvolley skal drifte beachhallen som forening, og vi lægger derfor naturligt stor vægt på, at projektet er økonomisk rentabelt. Foreningen skal således ikke tjene på hallen, men sikre at driften løber rundt og derfor, at udgifterne er lave og brugergrundlaget er stort. Driftsbudgettet fremgår af punkt 4.2. Der er aftalt en lejemodel mellem udlejer (REDA) og Copenhagen Beachvolley, som begge parter kan tilslutte sig. Der er tale om en model, hvor lejeniveauet følger udviklingen i foreningens medlemstilgang i de første 3 år, hvilket skal give plads og ikke mindst likviditet til at foreningen kan vokse og sikre et bæredygtigt økonomisk grundlag. Selve lejeaftalen er påtænkt at



træde i kraft per 1/11 2010 og vil dække både hal og udendørsarealer. For lejekontrakten vil gælde en uopsigelighed fra udlejers side på 10 år og fra lejers side på 5 år.

Foreningen har i dag 490 medlemmer og forventer yderligere tilgang af 285 medlemmer til i alt 775 medlemmer, hvilket skaber et bæredygtigt økonomisk grundlag for drift af hallen. I Københavnsområdet findes ca. 1400 licenserede beachvolleyspillere (DVBF, 2008). På baggrund af en sammenligning med de svenske og norske erfaringer forventes det derfor, at en beachhal i København vil kunne opnå en høj belægningsprocent og dermed et sundt brugergrundlag. I Göteborg, som har et langt mindre befolkningsgrundlag end København, findes Sveriges største beachhal, der på nuværende tidspunkt indeholder 12 baner. Hallen drives delvist af en beachvolleyklub, med over 1000 medlemmer og det med en belægning på 95 % store dele af ugen – en belægningsprocent, der er gennemgående for stort set alle hallerne i Sverige (Förstudie - Inomhusbeachhall i Skåne 2001-2002).

Copenhagen Beachvolley har allerede på nuværende tidspunkt været i kontakt med Dansk Håndbold Forbund og Beachfodbold, som begge er interesserede i at bruge hallen. Desuden er det forventeligt at et samarbejde initieres med skoler og daginstitutioner. På nuværende tidspunkt har Copenhagen Beachvolley fået bevilliget 1.7 mio. kr. (eksklusiv moms) fra Københavns Kommune. Desuden ansøges Nordea fonden om at bevillige projektet 1.55 mio. kr. Med støtte fra Nordeafonden vil anlægsprojektet være fuldt finansieret.



1.2 Bidragydere

Styregruppen Copenhagen Beach Arena - Refshalehallen

Lydia Jørgensen

Malene Meincke

Karin Iversen (Formand Copenhagen Beachvolley)

Susanne Kure

Støtte og referencegruppe

Jens Albagaard, Generaldirektør, DVBF

Bent Juhler, Idrætskonsulent, Odense Kommune

Thomas Bøgh, Team Copenhagen

Poul Broberg, DIF

Jakob Bøgesvang, DGI

Søren Nielsen, Udviklingschef Dansk Håndbold Forbund

Brian Nielsen, Strandhåndboldkonsulent Dansk Håndbold Forbund

Michael Stensig, Beachsoccer

Rasmus Møller, Idrætskonsulent Københavns Kommune

Poul Albrechtsen, Danfoss Heat Pumps



2. Indledning

2.1 Formål

Målet er konkret at få etableret en Beacharena (Refshalehallen) på Refshaleøen bestående af en indendørs hal og tilhørende udendørsbaner, som på sigt kan videreudvikles til et markant rekreativt og sportsligt beachcenterum.

Etableringen af et sportsligt beachcenterum skal give Københavns borgere og andre mulighed for at dyrke nye sportsgrene, som kan understøtte en sund, oplevelsesrig og moderne livsstil ud fra bl.a. principper om nem tilgængelighed og mangfoldighed.

Samtidig vurderes placeringen af en beacharenaen på Refshaleøen, at kunne understøtte den planlagte revitalisering af området ved at skabe øget liv og aktivitet, hvor især anlæg af udendørsbaner vil være en stærk visuel markør.

Indeværende beskrivelse indeholder baggrunden for ønsket om en Beacharena, overvejelser omkring behov og brugere, og en redegørelse for de økonomiske aspekter.

2.2 Baggrund for projektet

I december 2007 blev Københavns første beachvolleyklub etableret (www.cphbeach.dk). I marts samme år åbnede klubben for de første tilmeldinger og i løbet af blot fem måneder rundede Copenhagen Beachvolley 300 medlemmer. I dag tæller foreningen næsten 500 medlemmer. Med egne – og medlemmernes - hænder har foreningen fået anlagt seks nye baner på Ryparken idrætsanlæg og tilbyder træning til spillere på alle niveauer. Klubben har endvidere udviklet et kidsbeachkoncept der retter sig mod 5-12 årige - og vi har de sidste to år afholdt sommercamps. Og endelig har Copenhagen Beachvolley været repræsenteret gennem $\frac{3}{4}$ af både herre- og damehold ved de seneste års Danmarksmesterskaber i beachvolley. Vi vil gerne fortsætte vores arbejde med at skabe et kraftcenter for beachvolleysporten i Danmark og bestyrelsen gennemførte i efteråret 2008 et organisations- og



ledelsesudviklingskursus i samarbejde med Sport House og Team Copenhagen. Målet er at klubben skal have et bæredygtigt medlemsgrundlag heraf en stor del ungdoms – og børnemedlemmer, der skal organiseres i en moderne flerstrengt familiebaseret foreningen.

Klubbens organisering afspejler, i tråd med sporten, nutidens tendenser og mere moderne livsstilsformer. Selvom klubben orienterer sig mod beachvolley, er det en erklæret ambition for os at understøtte skabelsen af alternative udviklingsrum for idrætten – og det ønske kan en beachhal være med til at opfylde. I 2008 blev Copenhagen Beachvolley kåret til årets idrætsforening i København af Københavns Kommune. I 2009 modtog klubben samme hæder fra DGI Storkøbenhavn.

2.2.2 Ønsket om et anderledes idrætstilbud

En beachhal kan mere end fremme de sportslige ambitioner indenfor dansk beachvolley. En beachhal vil medvirke til et diversificeret idrætsbillede, fordi den kan rumme idræt i andre rammer og under andre former end de klassiske idrætsfaciliteter og kluborganiserede aktiviteter. Beachvolley repræsenterer et alternativ til den etablerede foreningsidræt, fordi sporten på mange områder er en mere uformel idrætsgren. Det er en idrætsgren, som kan dyrkes, når man har lyst og tid. Samtidig indeholder den en række elementer, der gør den mere livsstilsorienteret, som det kendes fra surfer- og skateboard-miljøet. For det andet vil en beachhal give mulighed for en række andre aktiviteter som footvolley, strandfodbold, strandhåndbold og ultimate. På den måde gør en beachhal det muligt at modsvare københavnernes, og især unges, krav om større fleksibilitet, ændrede idrætsvaner og livsstilmønstre (Ibsen, 2006, p.39 og Kulturministeriet 2003 p.106).

Fra dag til dag

Kravene til idrættens organisering har ændret sig. Foreningskulturen lever stadig, men suppleres og udvikles med kravene om øget fleksibilitet og frihed for den enkelte til at vælge idrætstilbud, der kan passes ind i en hektisk og travl hverdag. Undersøgelser viser, at danskerne gennem de seneste årtier i endnu større udstrækning end tidligere har valgt at dyrke idræt i andre sammenhænge (Ibsen, 2006, p.8 og 38). Disse krav honorerer beachvolleysportens hidtidige organisering – eller mangel på samme. Beachvolley har som f.eks. Skateboarding og Streetbasket et alternativt image set i forhold til den organiserede sport, som volleyball repræsenterer. Det afspejles ved, at det stadig er reglen snarere end undtagelsen, at danske beachvolleyspillere ikke er medlemmer af deciderede beachvolleyklubber. De fleste klarer ofte selv ting som at finde baner, tilrettelægge træning, ordne rejser osv.



En beachhal skal fungere i tråd med denne ånd, og det er meningen, at man skal kunne få adgang til banerne, når man har lyst. Det skal altså ikke være nødvendigt at være del af et hold, møde op til træning to gange om ugen, og være klar til kamp hver weekend, hvis man vil dyrke sport i Danmarks første beachhal.

For de frafaldne

DIF har i sin seneste opgørelse af medlemstal registeret et frafald blandt de 16-19-årige. DIF's egne analyser konkluderer at frafaldet skyldes, at de 16-19 årige for det første bliver optaget af andre ting, og for det andet, at de etablerede idrætstilbud ikke længere er motiverende nok (Idrætsliv, nr. 9, 2007). Med en beachhal findes et anderledes idrætstilbud, der kan vække de unge menneskers interesse, fordi beachvolley repræsenterer en livsstil, med hvad dertil hører af udstyr, omgangsformer og musik. Dansk volleyballforbund har for tiden stor succes med de såkaldte teenevents, hvor volleyball spilles under andre former – i UV-lys, med selvlysende bolde til bankende diskorytmer. Det bekræfter, at der skal nye tiltag til, hvis teenagerne skal lokkes til eller fastholdes i deres idræt. En øget interesse hos danske unge for at dyrke idræt vil samtidig være en social og en sundhedspolitisk gevinst (Sundhedsstyrelsen, 2001 og 2006).

Kidsbeach

Den tidlige sandkasseoplevelse behøver ikke være med spand og skovl, den kan lige så godt foregå med bold og net. Kidsbeach er et enestående tilbud til børnene, der opfordrer til leg og bevægelse ved at tage udgangspunkt i, at børn har meget forskellige fysiske og idrætsmæssige forudsætninger. Og underlaget er på samme tid udfordrende for og nænsomt ved fysikken. Børnene kan starte med kidsbeach, allerede når de er 6 år, og undersøgelser peger på, at jo tidligere børn begynder at dyrke idræt, desto større er sandsynligheden for, at de fortsætter (Ibsen, 2003). Gennem klubbaserede aktiviteter får børnene mulighed for at bruge hallen til forskellige boldspil, ligesom det er nærliggende at arenaen i dagtimerne skal være et tilbud til skolebørnene. I lighed med de almindelige kidsvolley-skolesamarbejder kan et samarbejde etableres inden for rammerne af beachhallen.

Ved at integrere brugen af beachhallen som et tilbud til børn, åbnes der for, at børn og unge tidligt kan stifte kendskab med alternative idrætsformer og forhåbentlig derigennem udvikle livslang idrætsglæde (Kulturministeriet, 2003).



2.2.3. Udvikling af Københavns rekreative miljø og fremtidens by

Refshaleøens vestlige område er i Kommuneplan 2009 udnævnt til perspektivområde. Etableringen af en beachhal og tilhørende udendørsarealer vil kunne understøtte en fremtidig udvikling af området, idet området vil opnå en vitalitet, som vil indgå i naturlig og synlig forbindelse med den resterende by. Aktivitet på området, herunder gennem udendørsarealerne, vil meget konkret kunne manifestere aktivitet, nytænkning og nye grønne områder.



3. Refshalehallen

3.1 Specifikationer

Bygningen skal leve op til en række arealmæssige krav til størrelse og lofthøjde, således at der er plads til forskellige sandbaserede idrætsgrene. I hallen ønskes sandet opvarmet til 15 grader, 4-6 måneder om året. De resterende måneder, er det meningen, at bygningens passive egenskaber gør hallen tilgængelig.

3.2 Brugere

Medlemmer

Som medlem af foreningen Copenhagen Beachvolley betaler man et fast kontingent per år og får selvfølgelig fordel heraf. Man kan få adgang til banerne, man kan deltage i træninger og turneringer. Her skal være plads til kidspillere, teenspillere, seniorer, damer og herrer, motionist-, divisions- og elitespillere - forhåbentlig i en moderne flerstrengt familiebaseret foreningsstruktur. Medlemmerne har tradition for at deltage i det frivillige arbejde i klubben, og det store engagement fra medlemmerne skal være med til at gøre Beacharenaen til et godt sted at dyrke idræt for alle.

Ikke medlemmer

Ikke-medlemmer skal have mulighed for at bruge hallen på eget initiativ. Ikke-medlemmer skal naturligvis betale per banetime, men de skal have mulighed for at låne en instruktør til en eventuel 'prøvetime'. Alle brugere får adgang til et bookingsystem både fysisk i hallen og hjemmefra på internettet, hvor medlemmer og ikke medlemmer selv kan planlægge tidspunktet for deres aktiviteter i hallen.

Skoleidrætten og lokale institutioner

Det er oplagt at hallen skal være tilgængelig for københavnske daginstitutioner og skoler i dagtimerne, for at sikre størst muligt belægning i de timer, hvor foreningsidrætten typisk ikke vil kunne fylde hallen op.



Sand og sundhed for sjov

Bevægelse i sand er effektiv træning, samtidig med at det er sjovt. Her skal fokus være på motion og sundhed, og det vil være muligt at udnytte sandets unikke evne til at udfordre fysikken og balancen på flere måder uden at belaste ankler, knæ og hofter, som det er tilfældet på trægulv. Der vil være mulighed for at dyrke andre idrætsformer som styrketræning, sandaerobic og sandgymnastik.

Andre idrætsgrene

En beachhal skal udover beachvolley også bruges til andre sandbaserede sportsgrene som fx. ultimate, footvolley, strandhåndbold, strandfodbold, strandrugby, strandbasket og beachminton. Der er taget hensyn til forskellige baneforhold i udformningen, og der er på nuværende tidspunkt ydret ønske fra Dansk og Københavns Håndboldforbund om at bruge hallen. Samtidig er der vist interesse for at kunne anvende hallen i forbindelse med Strandfodbold.

Hallen og udearealet

Beacharenaen tiltænkes opbygget med et mindre opholdsareal, samt sand på den resterende del af området.

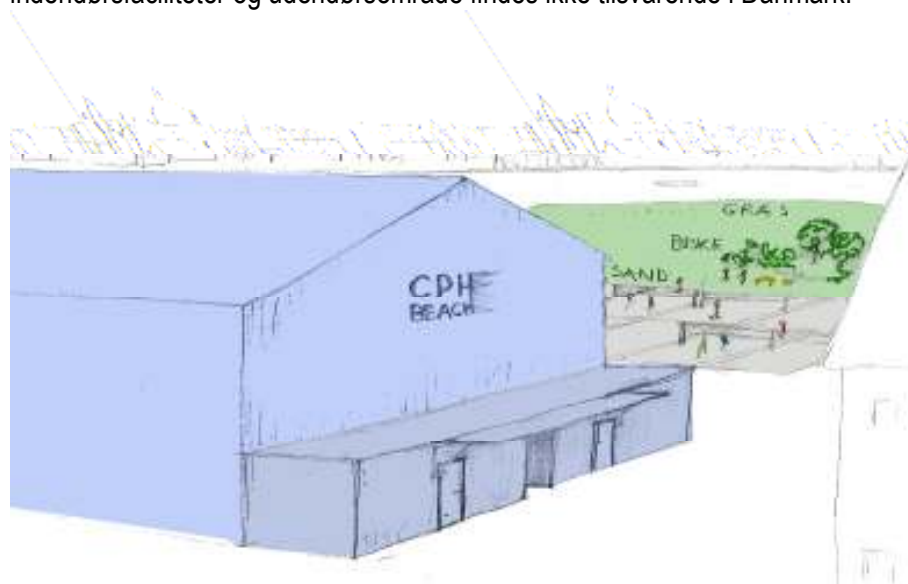


Hallen indefra set fra syd væggen. (Skitsetegning af arkitekt Elisabeth Sommerlund)



Selvom målet primært er at skabe en hal til sportslig aktivitet anses det for væsentligt at have et en mindre opholdszone (træterrasse), da det skaber rum for social interaktion og fx kan bruges i forbindelse med konkrete undervisningsforløb eller events. Såfremt det skulle blive muligt på et senere tidspunkt at gøre brug af den tilstødende hal, vil dette kunne betyde flere baner, samt optimering af opholdsarealerne i hallen.

Udendørsarealerne ligger lige ud til havnebassinet og med udsigt til Langelinie. Med denne beliggenhed kan der skabes et unikt område i København for strandporten. Kombinationen af både indendørsfaciliteter og udendørsområde findes ikke tilsvarende i Danmark.



Hallen ligger med udendørsfaciliteterne ud mod havnebassinet og med Langelinie i baggrunden. På denne beliggenhed vil synligheden være stor for byens borgere og herved forbedres muligheden for at tiltrække nye spillere til hallen og udendørsfaciliteterne. Samtidig forventes udendørsarealerne også at kunne fungere som et rekreativt område, hvor strandsportsaktiviteter sameksisterer med vandet, men på en ny og anderledes måde. Området, dvs. hal og udendørsområde, rummer således et markant udviklingspotentiale, som kan være med til at skabe øget liv og aktivitet i denne del af havneforløbet.



Belægning

Beachvolley alene forventes at kunne tegne sig for en belægning på minimum 80 % i eftermiddags- og aften timerne. Faktisk viser en forundersøgelse i forbindelse med etablering af beachhallen i Malmø at de svenske haller i gennemsnit har en belægning på 95 % i eftermiddags- og aften timerne – og det alene med beachvolley og uden et målrettet arbejde med kids- og teenbeach.

Oversigt over ugeplan

Tid	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
08.00-10.00	Morgen-træning	Morgen-træning	Morgen-træning	Morgen-træning	Morgen-træning	Træning Beach Elite	Fri Bane bookning
10.00-15.00	Skoler, gymnasier og daginstitutioner					CPH Beach Challenger turnering	Fri Bane bookning
							Fri Bane bookning
15.00-17.00	Kidsvolley	Motorik	Fri Bane-bookning	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning
17.00-19.00	Træning Beach Brede	Træning Strand-fodbold	Træning Beach Elite	Træning Strandhånd bold	Træning Ultimate	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning
19.00-21.00	Træning Beach Division	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning	Træning Strand-håndbold	Træning Ultimate	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning
21.00-23.00	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning	Træning Strand-håndbold	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning	Fri Bane bookning



4. Økonomi

4.1 Etablering og finansiering

Etableringsbudget Beachhal på Refshaleøen

Beachhal

Isolering betongulv samt opmuring af kant	137,000
Etablering af varme i sand (Slanger, tilslutning t. fjernvarme mv.)	509,000
Sand (levering og udlæg 0,4 m)	149,000
Isoleringsmåtter til energibesparing + opsætning	21,400
Belysningsanlæg indendørs	356,000
Brand og komforventilation (i eksisterende ovenlysbånd)	150,000
Pavillion med bad og toilet, samt gennemgang fra hal til pavillion	268,000
Træterasse, kortlæser til dør og maling	60,000
Depositum	290,000

Total	1,940,400
--------------	------------------

Diverse	300,000
Teknisk rådgivning og bistand	300,000

Total	2,540,400
--------------	------------------

Udendørs

Udendørsfaciliter (v. 4 baner)	
Sand + fiberdug – opsætning af kanter	150,000
Jordarbejde og dræning af området	130,000
Materialer (stolper, net, mål m.m.)	58,000

Total	338,000
--------------	----------------



Total for hele projektet	2,878,400
Moms	719,600
Total ink. moms	3,598,000
Finansiering	
Københavns kommune* (1.7 mio kr. + moms)	2,048,000
Nordea Fonden	1,550,000
Total	3,598,000

Noter:

* Københavns Kommune har bevilliget 1.7 mio. kr., hvortil der lægges moms, hvorfor det samlede beløb er 2.048.000 kr. Moms lægges på 85% af beløbet.

Etableringen af anlægget er tænkt i flere faser, hvor hallen etableres først og udendørsanlægget med de 4 baner etableres til foråret. Efterfølgende i anden fase arbejder klubben på at skaffe midler til endnu en udvidelse af udendørsfaciliteterne samt etablering af klublokaler, hvorved et beachmekka kan bygges op på Refshaleøen til glæde for byens borgere. På sigt er ønsket at kunne oprette flere beachbaner, strandhåndboldbaner og sandfodbolddbaner på udearealet.

Udgifterne til sand, jordvarme og materialer er priser som klubben har fremskaffet i samarbejde med Refshaleøens udlejningsselskab, samt beregninger fortaget af Mortensen og Stokkebye for Københavns Kommune (juli 2010).

Basis for etableringsbudgettet for udendørsbanerne er baseret på de priser, der er brugt i Ryparken. Dette projekt kan sammenlignes med Ryparken projektet (se endvidere www.cphbeach.dk for mere information om Copenhagen Beachvolleys anlæg i Ryparken). Udendørsarealerne på Refshaleøen rummer qua deres størrelse desuden et væsentligt udviklingspotentiale, hvor der bl.a. vil kunne være mulighed for fx strandfodbolddbaner, opholdsområder mv.

Udlejer tilbyder endvidere at stå for følgende (uden fakturering):

- reparation af dampspærre i hele hallen
- fremføring af kloak til pavillon
- fremføring af vand til pavillon
- rydning af rum i hallen samt af div. stålkonstruktioner, herunder demontering af tidl. ventilationsanlæg.



5. Kildemateriale

Idrætsliv, nr. 9, DIF 2007

Beach Park Århus – projektevaluering, Lokale- og anlægsfonden, juni 2007

Børn og unge i bevægelse – perspektiver og idéer, Kulturministeriet, 2003

Børn og Fysisk Aktivitet, Sundhedsministeriet, 2006

Børns idrætsdeltagelse i København, Bjarne Ibsen, IFO, 2003

Foreningsidrætten i Danmark, Bjarne Ibsen for IDAN, 2006

Fyris Beach, beachvolleybollhall i Upsalla, Tobias Hahlin, Johan Lidén och Kristian Nilsson. Fyrishov Beach Club, 2005.

Manual til etablering af beachbaner, DVBF, 2004

Ny idrætsstrategi 1. udkast, Københavns Kommune, Fritid og Idræt, Marts 2007

(http://www.aeldreraad-kbh.dk/uploads/media/Ny_idraetsstrategi_1_udkast.doc)

Sandstrand året rundt – en förstudie av förutsättningern för en beachvolleyhall i Skåne, Skånes Volleyballförbund, 2002

Unge livsstil og dagligdag 2006, Sundhedsstyrelsen og Kræftens Bekæmpelse, 2007

Volleyballmagasinet, DVBF, 2007, nr. 2

Vægtningangivelse af forskellige idrætsanlæg, bilag:

(http://www.google.dk/search?hl=da&rls=DVXA%2CDVXA%3A2005-35%2CDVXA%3Aen&q=Beach+pit&btnG=S%C3%B8g&meta=lr%3Dlang_da)

Links

www.cphbeach.dk

www.beachberlin.de

www.gbcbeach.com

www.beachvolley.se

www.volleyall.it



Foreningens adresse:
Copenhagen Beachvolley v/ Formand Karin Iversen
Nørrebrogade 46, 2.th
2200 København N.